

- ④ C. Fourier : 근대 건축기술이나 과학적 진보를 적극적으로 도입할 필요성을 제시하면서 유리로 덮인 도시 빅토리아(Victoria)를 제안하였다.

16. 도로의 기능별 구분에 따른 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 특수도로 : 보행자 전용도로·자전거 전용도로 등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로
- ② 보조간선도로 : 시·군 교통의 집산기능을 가지고 근린주거구역의 외곽을 형성하는 도로
- ③ 국지도로 : 근린주거구역 내 교통의 집산 기능을 가지고 근린주거구역의 내부를 구획하는 도로
- ④ 주간선도로 : 시·군 상호간을 연결하여 대량의 통과교통을 처리하며 시·군의 골격을 형성하는 도로

17. 미래 도시계획의 패러다임 방향으로 옳지 않은 것은?

- ① 지속가능한 도시개발로의 전환
- ② 평면적, 기능분리적 토지이용관리
- ③ 자원에너지 절약형 도시개발로의 전환
- ④ 시민참여의 확대와 계획 및 개발주체의 다양화

18. 도시계획이론의 옹호적 계획에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 피해구제절차와 같은 사회제도를 계획 개념으로 수용한 계획이론이다.
- ② 계획은 합리적이며 과학적이어야 한다는 인식에 바탕을 둔 계획이론이다.
- ③ 목표와 문제, 수단과 제약조건 등이 종합적으로 명료하게 제시되는 계획이론이다.
- ④ 분권화된 협상과정과 상호절충과정을 통하여 이루어지는 계획이 합리적임을 주장한 계획이론이다.

19. 도시·군기본계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시·군관리계획의 상위계획적 성격을 갖는다.
- ② 5년마다 타당성 여부를 검토하여 정비하여야 한다.
- ③ 인구·산업·재정 등 사회·경제적 측면을 포괄하는 종합계획이다.
- ④ 수립기준은 대통령령으로 정하는 바에 따라 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장 또는 군수가 정한다.

20. 전통건조를 및 문화재의 보전과 보호를 위해 지정할 수 있는 용도지구가 아닌 것은?

- ① 보존지구 ② 최고고도지구
- ③ 최저고도지구 ④ 역사문화미관지구

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 건축한계선에 관한 설명을 옳지 않은 것은?

- ① 가로경관에 일정한 특성을 부여할 필요가 있는 경우에 지정할 수 있다.
- ② 가로경관이 연속적으로 형성되지 않거나 벽면선이 일정하지 않을 것이 예상되는 경우에 지정할 수 있다.
- ③ 가로경관이 연속적인 형태를 유지하거나 구역 내 중요가로변의 건축물을 가지런하게 할 필요가 있는 경우에 사용할 수 있다.
- ④ 도로에 있는 사람이 개방감을 가질 수 있도록 건축물을 도로에서 일정거리 후퇴시켜 건축하게 할 필요가 있는 곳에 지정할 수 있다.

22. 보행자 통행이 주이고 차량 통행이 부수적인 도로계획기법으로, 1970년 네덜란드 델프트 시에서 처음 등장한 본엘프(Woonerf)가 대표적인 것은?

- ① 카프리콘 ② 보차공존도로
- ③ 보차혼용도로 ④ 보행전용도로

23. 주거환경의 제요소 중 자연·환경적 측면에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 식생, 특히 교목은 단지 내 오픈스페이스의 일사량 조절에 큰 영향을 미치는 요소이다.
- ② 인공성 표면 재료(아스팔트, 콘크리트, 돌 등)는 토양이나 식생으로 덮인 지표면보다 느리게 열을 흡수하고 전달한다.
- ③ 일조는 단독적 요소라기보다는 조망·프라이버시와 함께 고려되어야 하므로 건물의 높이만 감안하여 일률적으로 규정할 수 없다.
- ④ 지형이나 지세(등고선, 경사, 지표면 등)는 도로의 구배, 토지이용, 건물의 배치, 시각적인 효과, 유수의 형태 등에 있어 주거환경의 결정에 있어서 중요한 요소이다.

24. 다음의 주택단지 획지·가구계획에 관한 설명 중 가장 관계가 없는 것은?

- ① 획지의 형태를 결정하는 세장비는 가구전체의 도로율을 증가시킬 수 있도록 하여, 효율적인 가구구성이 되게 해야 한다.
- ② 획지계획은 개발이 이루어지는 최소 단위로 토지를 구획하여 장차 일어날 단위개발의 토지 기반을 만들어주는 행위이다.
- ③ 획지와 유사하게 사용되는 용어로서 필지와 대지가 있는데 필지는 지적법상 하나의 소유권(지번)이 부여되는 단위이며, 대지는 건축행위가 이루어지는 최소단위를 의미한다.
- ④ 가구는 도로에 의해 둘러싸여지는 일단의 토지공간으로서 고가구의 구성은 개별 획지로 공공서비스시설(도시하부시설)을 적절하게 공급할 수 있도록 가로망과 획지와 결합관계를 설정해주는 계획이다.

25. 주민이 지구단위계획의 수립 및 변경에 관한 사항을 제안하는 때에 갖추어야 할 요건 중, 제안한 지역의 대상토지면적이 얼마 이상에 해당하는 토지소유자의 동의가 있어야 하는가? (단, 국공유지의 면적은 제외한다.)

- ① 2/3 이상 ② 1/3 이상
- ③ 1/2 이상 ④ 1/4 이상

26. 산업유통형 지구단위계획 수립기준에서 건물의 색채에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 건물의 주조색은 주변경관과 조화되도록 그 범위를 결정한다.
- ② 건물의 부차색은 주조색의 보색 계열의 색으로 선택하도록 한다.
- ③ 건물의 강조색은 원색도 사용가능하나 전체 면적의 20%를 넘지 않도록 한다.
- ④ 굴뚝과 같이 랜드마크적인 요소에 강조색을 적용하되 검정색 등 산업시설의 특성을 나타내는 저채도의 무채색은 지양한다.

27. 다음 중 1대당 주차 소요면적이 가장 작은 각도 주차 형식은? (단, 소형차의 경우이며 장애인용 주차단위 구획의 경우는 고려하지 않는다.)

- ① 30° 전진주차 ② 45° 전진주차

- ③ 60° 후진주차 ④ 90° 후진주차

28. 지구단위계획구역에서 대지면적의 일부가 공공시설부지로 제공되도록 계획되는 경우, 다음의 조건에서 완화 받을 수 있는 건폐율의 범위는?

- 대지면적 : 10,000m²
- 조례로 정한 건폐율 : 50%
- 공공시설부지로 제공하는 면적 : 1,000m²

- ① 53% 이내 ② 55% 이내
- ③ 57% 이내 ④ 60% 이내

29. 단지계획을 할 때, 획지(劃地)에 관한 설명으로 적절하지 않은 것은?

- ① 세장비는 앞너비에 대한 깊이의 비율이다.
- ② 세장비가 클 경우에는 단변 도로에 면한 부분을 앞길로 설정한다.
- ③ 간선도로변에 면한 획지는 세장비가 큰 대형 획지를 1켜로 배치한다.
- ④ 부정형 가구의 끝부분의 획지 분할선은 도로에 수직으로 만나도록 한다.

30. 1967년 뉴욕에서 처음으로 채택되기 시작한 제도로 도심부내 특정지역이나 부지에서 공공과 민간의 개발을 효율적으로 유도·촉진함으로써 공공이 의도하는 구체적인 도시설계 목표를 달성하기 위해 개발된 특수한 형태의 지역지구제는?

- ① 영향지역지구제(Impact Zoning)
- ② 특별지역지구제(Special Zoning)
- ③ 유동지역지구제(Floating Zoning)
- ④ 성능지역지구제(Performance Zoning)

31. 도시공원의 설치 및 규모의 기준에서 규모가 큰 것부터 작은 순으로 올바르게 나열된 것은?

- ① 묘지공원 > 도보권 근린공원 > 체육공원 > 어린이 공원
- ② 도보권 근린공원 > 묘지공원 > 어린이 공원 > 체육공원
- ③ 묘지공원 > 체육공원 > 도보권 근린공원 > 어린이 공원
- ④ 도보권 근린공원 > 묘지공원 > 체육공원 > 어린이 공원

32. 다음 중 생활권의 위계를 구성단위의 크기가 큰 것부터 순서대로 올바르게 나열한 것은?

- ① 근린주구 > 근린분구 > 인보구
- ② 근린분구 > 근린주구 > 인보구
- ③ 인보구 > 근린주구 > 근린분구
- ④ 근린주구 > 인보구 > 근린분구

33. 다음 중 단지계획의 수립과정을 크게 목표설정단계, 조사·분석단계, 기본구상·대안설정단계, 기본계획·기본설계단계, 실시설계·집행계획단계로 구분할 때 해당 단계에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 조사·분석단계 : 답사와 통계적인 자료로부터 기초조사를 수행한다.
- ② 기본구상 : 대안설정단계 : 설정한 목표에 따라 계획의 지점과 방향을 작성하는 과정이다.
- ③ 기본계획·기본설계단계 : 건축·토목·조경·각종 설비 등으로 구분되어 각 분야의 전문가에게 의뢰하여 작성한다.
- ④ 목표설정단계 : 계획의 전제가 되는 목표를 세우는 것과

그 계획 목표에 따라 궁극적으로 달성하고자 하는 목적을 규정하고 구체화하는 단계이다.

34. 아래 조건에서의 상업지역의 면적(ha)은?

- 건폐율 : 80%
- 평균 층수 : 10층
- 수용 인구 : 60,000명
- 공공용지율 : 40%
- 1인당 점유면적 : 12m²

- ① 13.0 ha ② 14.0 ha
- ③ 15.0 ha ④ 18.0 ha

35. 개별 획지에 적용되는 개발밀도나 녹지율 등을 전체 단지 단위로 적용하여 종합계획안을 마련한 후 지방정부의 심사와 협의를 거쳐 인가를 받아 개발하는 방식은?

- ① 공동개발 ② 공영개발
- ③ 계획단위개발 ④ 주상복합개발

36. 계획단위개발(PUD)의 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시근교나 잔원주택지의 개발방식에 많이 적용되었다.
- ② 제한 규정을 완화 받아 용적률, 건물의 용도·형태·높이 등 계획의 창의성 발휘가 가능하다.
- ③ 학교, 공원, 커뮤니티시설 등 근린생활권에 필요시설 적용으로 근린생활권 개념 도입이 가능하다.
- ④ 계획단위개발 사업으로 일시에 계획 승인을 받아야 하므로 이후에는 수정 또는 변경이 곤란하다.

37. 다음의 국지도로 유형 중 부정형 지형에 적용이 용이한 편이며 통과교통이 차단되어 보행의 안전성과 주거환경의 쾌적성을 확보할 수 있으나, 개별 획지로의 접근성은 다소 불리한 것은?

- ① S자형 도로 ② T자형 도로
- ③ 격자형 도로 ④ 쿨데삭형 도로

38. 다음 중 Litton이 산림 경관을 분석하는데 사용한 시각회랑에 의한 방법에서, 경관의 변화요인(variable factors)에 해당하지 않는 것은?

- ① 시간(time) ② 계절(season)
- ③ 거리(distance) ④ 연속(sequence)

39. 지구단위계획 수립의 일반원칙에 대한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 입안권자는 지구단위계획을 작성하는 때에 도시·군계획, 건축, 경관, 토목, 조경, 교통 등 필요한 분야의 전문가의 협력을 받을 수 있다.
- ② 쾌적하고 편리한 환경이 조성되도록 지역현황 및 성장잠재력을 고려하여 적절한 개발밀도가 유지되도록 하는 등 환경 친화적으로 계획을 수립 하여야 한다.
- ③ 도로, 상·하수도, 전기공급설비 등 기반시설의 처리·공급 수용능력과 건축물의 연면적이 적정한 조화를 이루도록 하여 기반시설 용량이 부족하지 아니하도록 한다.
- ④ 정비구역 및 택지개발예정지구에서 시행되는 사업이 완료된 후 20년이 경과한 지역에 수립하는 지구단위계획은 기존의 기반시설 및 주변환경에 적합하고 과도한 재건축이 되지 않도록 하여야 한다.

40. 페리(Clarence A. Perry)가 주장한 근린주구간위

(Neighborhood Unit)에 관한 6가지 원칙에 해당하지 않는 것은?

- ① 하나의 초등학교를 유지할 수 있는 인구규모를 갖도록 개발한다.
- ② 주민들에게 필요한 작은 공원과 여가 공간의 체계가 수립되어야 한다.
- ③ 학교와 기타 다른 공공시설 부지는 근린단위의 중심에 적절히 모여야 한다.
- ④ 통과교통을 허용하되 가로망은 근린단위 안의 순환이 원활하도록 계획해야 한다.

3과목 : 도시개발론

41. 다음 중 88 올림픽 이후의 주택가격 폭등에 대처하기 위한 주택 대량 공급 방안으로 건설된 수도권 1기 신도시만을 나열한 것은?

- ① 분당, 일산, 과천, 김포, 파주
- ② 분당, 일산, 평촌, 산본, 중동
- ③ 화성, 송파, 파주, 분당, 일산
- ④ 목동, 과천, 상계, 영통, 광명

42. 기업금융과 대별되는 프로젝트 파이낸싱에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 비소구금융 및 부외금융의 특성을 갖는다.
- ② 상환재원은 사업주의 전체 재원을 기반으로 한다.
- ③ 공공기관 입장에서는 사업 위험의 분산 효과가 작다.
- ④ 민간의 입장에서는 기업금융에 비하여 금융 비용의 절감이 불가능하다.

43. Cathorpe(1993)가 정리한 TOD(Transit Oriented Development)의 원칙으로 틀린 것은?

- ① 지상 공간이 아닌 지하공간을 최대한 활용
- ② 주택의 유형, 밀도, 비용의 혼합 배치
- ③ 공공공간을 건물 배치 및 근린생활의 중심지로 조성
- ④ 기존 근린지구 내에 대중 교통 노선을 따라 재개발 촉진

44. 도시개발에서 발생 가능한 위험의 유형을 시장 위험(market risk), 금융위험(financial risk), 건설 관련 위험(construction risk)으로 나눌 때, 다음 중 시장위험과 관련된 사항이 아닌 것은?

- ① 문화재의 출토
- ② 소비자의 선호도 변화
- ③ 경쟁구조 변화
- ④ 분양가 책정의 적정성

45. 도시개발사업을 위한 민간 투자 유치 방법 중, 국가 또는 지방 자치단체 소유의 기존 시설을 정비한 사업 시행자에게 일정 기간 동안만 해당 시설에 대한 소유권을 인정하는 방식은?

- ① BOT 방식
- ② BTO 방식
- ③ ROT 방식
- ④ ROO 방식

46. 인구성장이 완만하게 감소할 것으로 예측 되는 도시에서 사용되는 인구예측방법은?

- ① 등비급수법
- ② 등차급수법
- ③ 이중지수모형
- ④ 집단생잔모형

47. 특정 도시개발사업(사업 운영기간이 3년)에 700억원을 투자하여 매년 말 300억원의 수익이 기대 될 경우 동 사업의 순

현재는 다음 중 어느 것인가?

- ① 19억원
- ② 46억원
- ③ 121억원
- ④ 305억원

48. 도시개발방식의 유형별 분류가 틀린 것은?

- ① 개발주체-공공개발, 민간개발, 민관합동개발
- ② 토지취득방식-전면매수방식, 환지방식, 혼용방식
- ③ 개발대상지역-신도시 개발, 위성도시개발
- ④ 토지의 용도-택지개발, 유통단지개발, 복합단지개발

49. 다음 부동산 투자의 유형 중 자본의 성격은 자본투자(equity financing)이면서 운용시장의 형태가 공개시장(public market)에 해당하는 것은?

- ① 사모부동산펀드
- ② 부동산투자회사
- ③ 상업용저당채권
- ④ 직접대출

50. 다음 중 주민 참여형 도시개발의 유형이 아닌 것은?

- ① 주민발의
- ② 개발협정
- ③ 주민투표
- ④ 공공협약

51. 도시공원 및 녹지등에 관한 법률상 생활권 공원에 해당되지 않는 것은?

- ① 소공원
- ② 어린이공원
- ③ 체육공원
- ④ 근린공원

52. 도시 및 주거환경정비법에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 주민대표회의는 5인 이상, 10인 이하로 구성하여 절차에 따라 시장·군수에게 통보하여야 한다.
- ② 도시·주거환경정비기본계획의 수립은 특별시장·광역시장 또는 시장이 수립하며, 5년 단위로 수립하여야 한다.
- ③ 시장·군수는 정비사업을 효율적으로 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우 정비구역의 2 이상의 구역으로 분할할 수 있다.
- ④ 시장·군수는 정비계획을 수립하여 15일 이상 주민에게 공람하고 지방의회의 의견을 들은 후 시·도지사에게 정비구역지정을 신청하여야 한다.

53. 도시개발사업의 경제적 타당성 분석에 관한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 경제적 타당성 분석의 전개과정은 상식적이고 합리적으로 도시개발사업을 평가한다.
- ② 도시개발사업의 경제적 타당성 분석에서 할인율은 고려하지 않는다.
- ③ 경제적 타당성 분석의 평가지표로 비용-편익비(B/C), 내부수익률(IRR)을 이용할 수 있다.
- ④ 도시개발에서의 경제적 타당성은 개발 사업에 소요되는 비용보다 발생하는 수익이 많을 때 인정된다.

54. 지역파급효과를 측정하는 분석방법 중 옳바른 것은?

- ① 중력모형
- ② 허프모형
- ③ 라우리모형
- ④ 투입산출모형

55. 연간 대통령령으로 정하는 호수(戶數)이상의 주택건설사업을 시행하려는 자는 국토교통부장관에게 등록하여야 하는데 이에 해당되는 사업 주체는?

- ① 국가·지방자치단체
- ② 한국토지주택공사
- ③ 건설법인
- ④ 지방공사

- 56. 복합용도개발(MXD)의 사회적·경제적 효과로 가장 거리가 먼 것은?
 - ① 도시의 외연적 확산 완화
 - ② 수직 통행의 감소를 통한 교통 혼잡 완화
 - ③ 직주근접에 따른 통행거리 감소
 - ④ 도시 개발 리스크 감소
- 57. 다수의 대안이 제시 되었을 때 다면적 평가기준에 의해 복잡한 문제를 체계적으로 단순 구조화하여 합리적 결정을 내릴 수 있도록 유도하는 분석 방법은?
 - ① CVM(Contingency Valuation Method)
 - ② NPV(Net Present Value)
 - ③ IRR(Internal Rate Retuen)
 - ④ AHP(Analytical Hierarchical Process)
- 58. 프로젝트 파이낸싱(PF:Project Financing)의 자금조달 형태 중 가장 큰 비중을 차지하며 대부분 상업은행에서 제공되는 차입금(이자 수익을 목적으로 투자)리 이에 해당하는 것은?
 - ① 선순위 채권
 - ② 후순위 채권
 - ③ 자기 자본
 - ④ 부동산 펀드
- 59. 재정비촉진지구의 유형에 해당하는 것은? (단, 도시재정비 촉진을 위한 특별법의 규정을 적용)
 - ① 도심지형
 - ② 저밀복합형
 - ③ 고밀복합형
 - ④ 부도심형
- 60. 대중교통중심개발(TOD: Transit Orented Development)의 개념과 거리가 먼 것은?
 - ① 복합고밀개발
 - ② 보행거리 내 상업, 주거, 업무, 공공시설 배치
 - ③ 자동차에 대한 의존도 감소
 - ④ 주민참여의 극대화

4과목 : 국토 및 지역계획

- 61. 성장극(geowth pole)이란 개념을 처음으로 주장하여 성장거점이론을 발전시킨 사람은?
 - ① 페오루(Perroux)
 - ② 클라크(C.Clark)
 - ③ 미르달(G.Myrdal)
 - ④ 쿠즈네츠(S.Kuznets)
- 62. 다음 중 입지계수법(Location Quotient Method)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
 - ① 중간재의 특성을 고려한 장점이 있다.
 - ② 수출기반모형 중 하나인 입지계수법은 수요 모형에 해당된다.
 - ③ 어떤 산업의 생산품에 대한 수요 수준이 전국적으로 동일하다고 가정하는 모순이 있다.
 - ④ A지역 특정산업의 입지계수(LQ값)가 1보다 크면 A지역은 해당 산업이 비교적 특화되어 있다는 의미이다.
- 63. 신고전이론에 대한 설명으로 적합하지 않은 것은?
 - ① 공급측면을 강조한 이론이다.
 - ② 중심과 주변의 종속관계를 중시한다.
 - ③ 생산능력은 생산요소에 의존한다고 가정한다.
 - ④ 지역 간 생산요소의 이동을 성장요인으로 파악한다.

- 64. 지역계획과정에서 주민 참여의 기대 효과로 볼 수 없는 것은?
 - ① 주민 요구에 대한 행정책임이 면제
 - ② 주민의 심리적 욕구충족과 주체성 회복
 - ③ 주민의 지지와 협조를 통한 집행의 효율화
 - ④ 주민요구를 통한 행정 수요 파악으로 사업의 우선 순위 결정에 도움
- 65. 1980년대 영국에서 도시재생을 위해 재산세 등의 조세감면, 기업자유보장, 인허가 규제완화 등을 주요 내용으로 하는 신설지구는?
 - ① 오버레이존
 - ② 개발촉진지구
 - ③ 조세감면지구
 - ④ 엔터프라이즈존
- 66. 국토기본법에서 정한 국토관리의 기본 이념으로 적합하지 않은 것은?
 - ① 국토의 균형있는 발전
 - ② 환경친화적인 국토관리
 - ③ 국토에 다른 사회체계의 개혁
 - ④ 경쟁력 있는 국토여건의 조성
- 67. 입지론(location theory)에서 제시하고 있는 산업입지에 관계하는 중요 요소가 아닌 것은?
 - ① 교통
 - ② 노동
 - ③ 시장
 - ④ 지가
- 68. 서울시 주변에 위치한 수원, 안성, 용인 등으로 대학교가 이전되거나 분교가 설치되는 현상과 가장 직접적으로 관련 있는 것은?
 - ① 국토기본법
 - ② 수도권정비계획법
 - ③ 경기도 도시계획조례
 - ④ 서울특별시 도시계획조례
- 69. 다음 중 국토 및 지역계획을 평가하는 과정에서 주요 논점으로 적절하지 못한 것은?
 - ① 계획의 유연성
 - ② 계획의 적절성
 - ③ 계획의 효율성
 - ④ 계획의 지속가능성
- 70. 공공투자분석에 사용되는 내부수익률에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
 - ① 사업시행의 순현재가치가 0이 되도록 하는 할인율로 계산된다.
 - ② 투자 사업이 원만히 진행된다는 전제하에서 기대되는 예상수익률이다.
 - ③ 결정된 평가기간 내에 총편익과 투입된 총 비용이 일치하는 이자율이다.
 - ④ 내부수익률은 상호배타적인 사업의 절대적 규모의 차이를 적절히 고려한다.
- 71. 2012년부터 국토계획 및 정책에 관한 중요사항을 심의하기 위해서 마련된 국무총리 소속기관은?
 - ① 국토정책위원회
 - ② 국가균형발전위원회
 - ③ 주택정책심의위원회
 - ④ 중앙도시계획위원회
- 72. 결절지역(nodal region)에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
 - ① 이질적인 공간경제의 속성과 공간적 차원을 다루는 지역 분류법이다.

- ② 기능적 측면에서 공간상의 흐름, 접촉 상호의존성을 고려한 개념이다.
- ③ 인구와 경제적 활동이 집중하게 되므로 중심지역과 주변 지역으로 나뉘어진다.
- ④ 지역경제 및 지역정책 목적을 효과적으로 달성하기 위해 인위적으로 설정한 지역이다.

73. 도시 순위-규모 법칙에서 말하는 q값(순위규모계수)이 과거 1.0에서 현재 2.0으로 증가한 어느 나라의 도시체계의 특징에 관한 설명으로 가장 적절한 것은?

- ① 과거보다 도시화 속도가 2배 증가하였다.
- ② 과거보다 상위도시 또는 소수의대도시에 인구가 더욱 많이 집중하였다.
- ③ 과거보다 상위도시의 인구가 다른 지역으로 분산하여 분포하는 현상으로 전환되었다.
- ④ 과거에는 인구가 균형을 이루었으나, 현재는 도시지역인구가 농촌지역인구의 2배가 되었다.

74. 다음 중 지역 간 불균형성장이론을 옹호한 학자는?

- ① 닉스(Nurkse)
- ② 루이스(Lewis)
- ③ 허쉬만(Hirschman)
- ④ 로젠스타인 로단(Rosenstein-Rodan)

75. 기반부문의 고용인구가 100명, 비기반문의 고용인구가 200명일 때, 기반비(A)와 경제기반승수(B)는?

- ① A : 0.5, B : 2.0 ② A : 0.5, B : 3.0
- ③ A : 2.0, B : 2.0 ④ A : 2.0, B : 3.0

76. 국토기본법령상 국토종합계획에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 특정지역을 대상으로 특별한 정책목적을 달성하기 위해 수립하는 계획
- ② 국토전역을 대상으로 하여 국토의 장기적인 발전 방향을 제시하는 종합계획
- ③ 국토 전역을 대상으로 하여 특정 부문에 대한 장기적인 발전 방향을 제시하는 계획
- ④ 도 또는 특별자치도의 관할 구역을 대상으로 하여 해당 지역의 장기적인 발전 방향을 제시하는 종합계획

77. 다음 중 소자(E. Soja, 1971)가 계획단위로서의 공간특성을 거리(distance)로 분류한 내용에 해당하지 않는 것은?

- ① 시간거리(time distance)
- ② 마찰거리(frictional distance)
- ③ 인식거리(perceived distance)
- ④ 물리적거리(physical distance)

78. 다음 중 Boudeville의 지역 유형 분류에 근거한 결정지역에 해당하지 않는 것은?

- ① 캐나다의 대도시권(CMA)
- ② 레일리(W. Reilly)의 도시세력권
- ③ 클라센(L. Klassen)의 저개발지역
- ④ 미국의 표준대도시통계지역(SMSA)

79. 다음 중 국토 및 지역개발의 관점에서 중앙 정부주도의 하향식 개발을 지향하는 것은?

- ① 도농통합개발 ② 지역생활권개발
- ③ 성장거점개발 ④ 농어촌정주권개발

80. 윌리엄슨(Williamson)이 주장한 지역 간 소득격차와 국가발전 단계와의 관계에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 지역 간 소득격차는 역U자형 곡선을 그린다.
- ② 지역 간 소득격차는 국가 발전의 초기 단계에 가장 작다.
- ③ 윌리엄슨은 미르달의 이론을 경험적으로 검증하였다.
- ④ 누적적 인과법칙에 의하여 지역격차가 발생함을 밝혔다.

5과목 : 도시계획관계법규

81. 건축법의 정의에 따른 '도로'의 너비로 옳은 것은?

- ① 2m 이상 ② 3m 이상
- ③ 4m 이상 ④ 5m 이상

82. 건축법상 건축물의 대지는 최소 얼마 이상이 도로에 접하여야 하는가? (단, 자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외)

- ① 2m ② 3m
- ③ 4m ④ 5m

83. 건축법에서 정의하는 초고층 건축물에 해당하는 층수와 높이로 옳은 것은?

- ① 30층 이상 150미터 이상 ② 30층 이상 200미터 이상
- ③ 50층 이상 150미터 이상 ④ 50층 이상 200미터 이상

84. 다음 시설 중 도시계획 결정 대상이 아닌 것은?

- ① 철도 ② 호텔
- ③ 도축장 ④ 보행자 전용도로

85. 다음 공원관리청이 아닌 자의 도시공원 및 공원 시설의 설치·관리에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공원관리자는 도시공원대장의 작성 및 보관 권한을 대행할 수 있다.
- ② 공원관리자는 도시공원 또는 공원시설의 관리방법에 관한 공고 권한을 대행할 수 있다.
- ③ 공원관리자는 도시공원 또는 공원시설의 관리에 소요되는 비용의 부담에 관한 협의권한을 대행할 수 없다.
- ④ 공원관리자는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군계획시설사업 시행자의 지정과 실시계획의 인가를 받아 도시공원 또는 공원시설을 설치할 수 있다.

86. 도시개발사업에 있어서 과소토지가 되지 않기 위해 특히 필요한 경우 입체 환지를 할 수 있는데, 이러한 입체 환지에 대한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 입체 환지 계획의 작성에 관하여 필요한 사항은 대통령이 정할 수 있다.
- ② 시행자는 환지 계획 작성 전에 실시계획의 내용등의 사항을 토지소유자에게 통지해야 한다.
- ③ 시행자는 건축물의 일부와 그 건축물이 있는 토지의 공유지분을 부여할 수 있다.
- ④ 환지의 신청 기간은 통지한 날부터 30일 이상 60일 이하로 하여야 한다.

87. 도시개발사업의 개발계획 수립 및 시행 등과 관련한 대상지 주민의 동의 기준이 옳은 것은?

- ① 환지 방식의 개발계획 수립 시 환지 방식이 적용되는 지역의 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지 소유자와 그 지역의 토지 소유자 총수의 3분의 1이상의 동의를

- 받아야 한다.
- ② 조합 설립 인가를 신청하려면 해당 도시개발구역의 토지 면적의 3분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 그 구역의 토지 소유자 총수의 1분의 1 이상의 동의를 받아야 한다.
- ③ 도시개발구의 토지 소유자가 토지 등을 수용하는 경우 사업 대상 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 3분의 1 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다.
- ④ 토지 소유자가 도시개발구역의 지정을 제안하려는 경우 대상 구역 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지 소유자의 동의를 받아야 한다.

88. 국토의 효율적 이용 및 관리를 위한 성장관리방안 수립지역에서의 건폐율 완화기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 계획관리지역 : 50퍼센트 이하
- ② 자연녹지지역 : 30퍼센트 이하
- ③ 생산관리지역 : 30퍼센트 이하
- ④ 보전녹지지역 : 20퍼센트 이하

89. 주택법에 의한 사업계획의 승인 시 사업계획 승인권자에게 첨부하지 않아도 되는 서류는?

- ① 사용검사계획서 ② 주택관리계획서
- ③ 입주잡모집계획서 ④ 공구별 공사계획서

90. 중앙행정기관의 장이나 지방자치단체의 장은 다른 법률에 따라 지정되는 토지 이용에 관한 지역·지구구역 또는 구획 중 대통령령으로 정하는 면적 이상을 지정 또는 변경하려면 국토교통부 장관의 협의 및 승인을 받아야 한다. 이때 국토교통부 장관이 협의 또는 승인을 받기 위해 중앙도시계획위원회의 심의를 거치지 않아도 되는 경우는?

- ① 농림지역에서 「농지법」에 따른 농업진흥지역을 지정하는 경우
- ② 자연환경보전지역에서 「수도법」에 따른 상수원 보호구역을 지정하는 경우
- ③ 자연환경보전지역에서 「자연환경보전법」에 따른 생태·경관보전지역을 지정하는 경우
- ④ 보전관리지역이나 생산관리지역에서 「습지보전법」에 따른 습지보호지역을 지정하는 경우

91. 다음 중 수도권정비계획법에 따른 과밀부담금에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 과밀부담금의 부과 대상은 성장관리권역에 속하는 지역이다.
- ② 과밀부담금은 부과 대상 건축물이 속한 지역을 관할하는 시·도지사가 부과·징수한다.
- ③ 시·도지사는 납부 의무자가 납부 기한까지 과밀부담금을 내지 아니하면, 부담금의 100분의 5에 상당하는 가산금을 징수할 수 있다.
- ④ 과밀부담금은 건축비의 100분의 10으로 하되, 지역별 여건 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 여건을 고려하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 건축비의 100분의 5까지 조정할 수 있다.

92. 도시·주거환경정비기본계획의 수립 내용에 해당하지 않는 것은?

- ① 정비사업의 기본방향
- ② 정비사업의 사업기간
- ③ 사회복지시설 및 주민문화시설 등의 설치 계획

- ④ 인구·건축물·토지이용·정비기반시설·지형 및 환경 등의 영향

93. 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업 실시계획 변경승인을 받아야 하는 경우는?

- ① 사업비의 100분의 10범위에서 사업비의 증감
- ② 사업비의 100분의 10범위에서 사업면적의 증가
- ③ 사업면적의 100분의 10범위에서 사업면적의 감소
- ④ 승인을 얻는 사업비의 범위에서의 시설의 설치 변경

94. 국토종합계획과 조화를 이뤄야 하는 지역계획 중 국토기본법에 의해 수립되는 지역계획은?

- ① 지역개발계획 ② 광역권개발계획
- ③ 수도권정비계획 ④ 개발진흥지구계획

95. 수도권정비계획법에 따른 권역에 해당하지 않는 것은?

- ① 과밀억제권역 ② 이전촉진권역
- ③ 성장관리권역 ④ 자연보전권역

96. 다음 중 산업단지의 지정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (문제 오류로 실제 시험에서는 1, 4번이 정답처리 되었습니다. 여기서는 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.)

- ① 도시첨단산업단지는 국토교통부 장관이 지정하는 경우, 시·도지사에게 신청을 받아 지정한다.
- ② 국토교통부 장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의 후, 심의회의 심의를 거쳐 국가산업단지를 지정하여야 한다.
- ③ 시장·군수 또는 구청장은 시·도지사에게 도시첨단산업단지의 지정을 신청하고자 하는 때에는 산업단지개발계획을 작성하여 제출하여야 한다.
- ④ 일반산업단지는 시·도지사 또는 대통령령으로 정하는 면적 미만의 산업단지의 경우에는 시장·군수 또는 구청장이 지정할 수 있다.

97. 주차장법령상 노상주차장에 주차대수 규모가 최소 몇 대 이상일 경우 한 면 이상의 장애인 전용 주차구획을 설치해야 하는가?

- ① 20대 ② 30대
- ③ 40대 ④ 50대

98. 부설주차장을 예외적으로 부지 인근에 단독 또는 공동으로 설치할 수 있도록 하고 있는 것에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 원칙적으로 주차 대수 300대 규모이하인 부설 주차장은 부지 인근에 설치할 수 있다.
- ② 설치비용을 납부한 자는 설치비용에 상응하는 범위 안에서 노외주차장을 무상으로 사용할 수 있다.
- ③ 해당 부지의 경계선으로부터 부설 주차장의 경계선까지의 직선거리 300m 이내 또는 도보거리 500m 이내에 설치한다.
- ④ 부설주차장 설치로 인하여 자동차교통의 혼잡을 가중시킬 우려가 있다고 인정하는 장소에 대하여는 설치의무를 면제할 수 있다.

99. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상 그 기능에 따라 세분한 녹지의 종류들로 올바르게 묶은 것은?

- ① 완충녹지와 경관녹지 ② 시설녹지와 경관녹지
- ③ 완충녹지와 휴양녹지 ④ 자연녹지와 생산녹지

100. 다음 도시·군기본계획에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시·군기본계획의 내용에는 도심 및 주거환경의 정비, 보전에 관한 사항도 포함된다.
- ② 도시·군기본계획을 수립하거나 변경하려면 미리 그 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의회의 의견을 들어야 한다.
- ③ 도시·군기본계획은 도시의 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시계획수립의 지침이 되는 계획을 말한다.
- ④ 도시·군기본계획은 원칙적으로 도시계획구역에 대하여 수립하며 필요한 경우 관할 행정 구역 또는 인접한 다른 행정구역을 포함하여 수립할 수 있다.

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com
 전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com
 기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/xe

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	②	②	④	④	①	①	②	③	②
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	④	③	④	③	③	②	①	④	③
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
③	②	②	①	①	②	④	②	③	②
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
①	①	③	③	③	④	④	④	④	④
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
②	①	①	①	③	③	②	③	②	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
③	③	②	④	③	②	④	①	③	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	①	②	①	④	③	④	②	①	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
①	④	②	③	④	②	②	③	③	①
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	①	④	②	③	①	④	④	②	④
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
①	②	②	①	②	①	①	③	①	④